গৌরবের পদ্মা সেতুর সংযোগ ঢাকা-মাওয়া এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ের সাথেই একমাত্র সুপরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প

আমিন মোহাম্মদ সিটি

নতুন ঢাকায়, নতুন ঠিকানা...

নতুন ঢাকায়, নতুন ঠিকানা

আমিন মোহাম্মদ সিটি

AMG

আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ

আস্থার প্রতীক ১৯৯৩ থেকে

Find us on Social Media

www.amldlbd.com

Amin Mohammad Lands Development Limited-AMLDL

AMEAL

আমিন মোহাম্মদ ইঞ্জিনিয়ারিং এসোসিয়েটস্ লিমিটেড

(আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ-এর একটি সদস্য প্রতিষ্ঠান)

কর্পোরেট অফিস: ৭৫২, সাতমসজিদ রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫, ফোন: ৫৮১৫৫১০১-৫।

আমিন মোহাম্মদ সিটি

বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম

সম্মানীত সূধী,

আস্‌সালামু আলাইকুম ওয়া রাহ্‌মাতুল্লাহ্‌

আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং সেক্টরে অত্যন্ত সফল, বিশ্বস্ত ও আস্থাভাজন একটি নাম। আবাসন শিল্পে প্রতিষ্ঠানটি সরকারি সংস্থার পাশাপাশি অত্যন্ত সুনাম এবং সফলতার সাথে সুদীর্ঘ ২৮ বছর যাবৎ কার্য সম্পাদন করে আসছে।

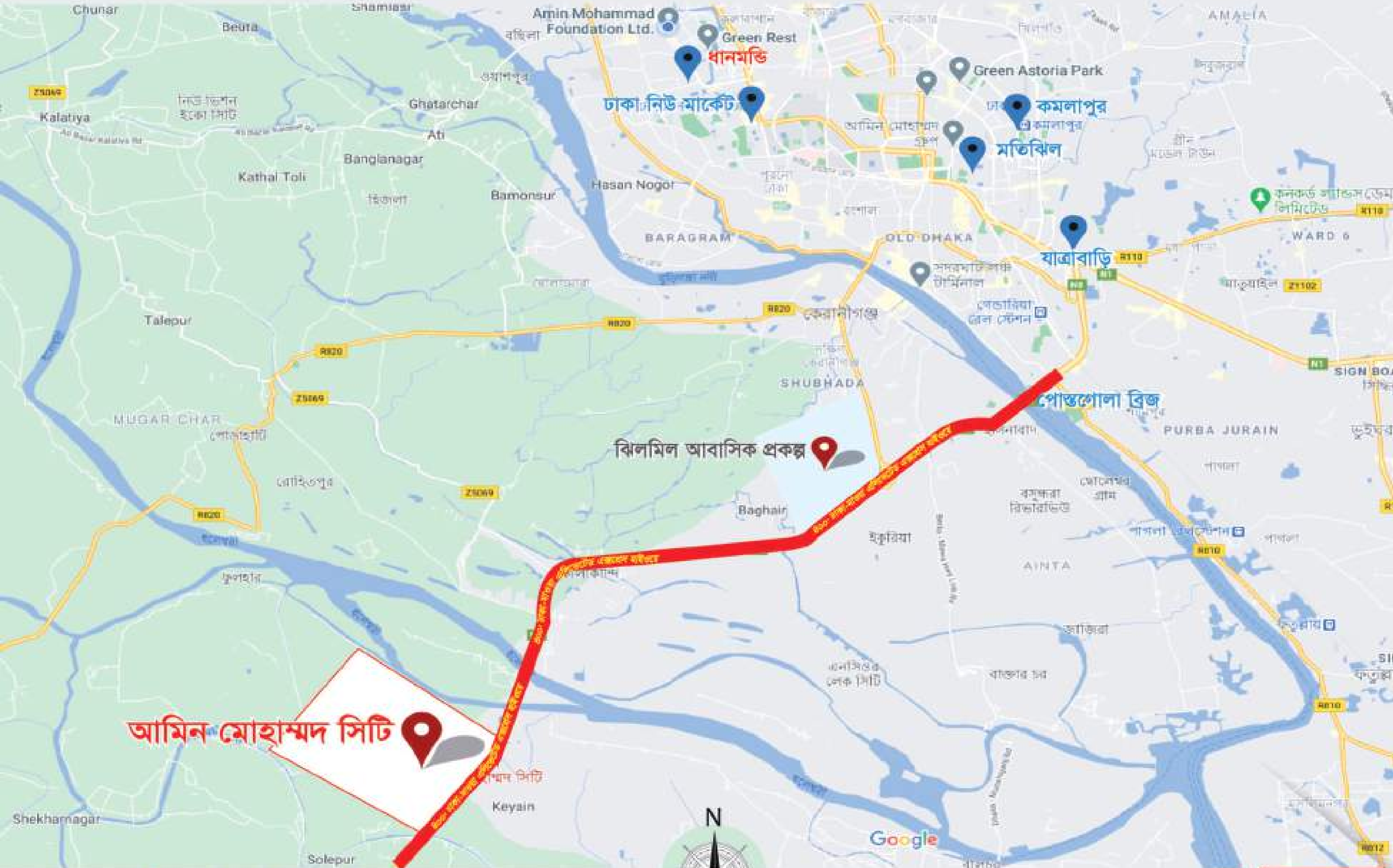
৯০'এর দশকে সেরা ইমারত নির্মাণের অঙ্গীকার নিয়ে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ স্থাপত্য নির্মাণ জগতে যাত্রা শুরুর পর থেকে এ যাবৎকাল বহু বিলাসবহুল এপার্টমেন্ট এবং বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের মধ্য দিয়ে রচনা করেছে সাফল্যের ভিত। সারা দেশের গুরুত্বপূর্ণ স্থান গুলোতে গড়ে উঠেছে ও নির্মাণাধীন রয়েছে তিন শতাধিক বিলাসবহুল বহুতল বাণিজ্যিক ও আবাসিক ভবন। ঢাকা, চট্টগ্রাম, সিলেট এবং কক্সবাজারের বিভিন্ন প্রাইম লোকেশন এর নিদর্শন বহন করছে। রয়েছে ঢাকা এবং ঢাকার আশেপাশে বেশ কিছু সংখ্যক সুপরিকল্পিত ও সর্ববৃহৎ আবাসন প্রকল্প। সঠিক সময়ে প্রকল্প বাস্তবায়ন এবং গুণগত মান রক্ষায় আপোষহীন আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ জন্মলগ্ন থেকেই আস্থা, সুনাম এবং বিশ্বাসের সাথে ব্যবসার প্রসার ঘটিয়ে চলছে।

আবাসন শিল্পে আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ ব্যাপক আস্থা অর্জন করায় ক্রেতা শুভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধ্যের সাথে সঙ্গতি রেখে এমন সব আবাসন প্রকল্প গড়ে তুলছে যা ভবিষ্যতে বিরল দৃষ্টান্ত স্থাপন করবে। এরই ধারাবাহিকতায় আমিন মোহাম্মদ গ্রুপের সফলতার ভান্ডারে যুক্ত হয়েছে আরো একটি সুবৃহৎ প্রকল্প **"আমিন মোহাম্মদ সিটি"** যা দক্ষিণ ঢাকার সবচেয়ে পরিকল্পিত নগরী হতে চলছে। বাংলাদেশের একমাত্র আন্তর্জাতিক মানের ঢাকা-মাওয়া ৪০০' এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ের সাথেই প্রকল্পটির অবস্থান। পদ্মাসেতু উদ্বোধনের পরপরই এই প্রকল্পটি দক্ষিণ ঢাকার প্রাণকেন্দ্রে পরিণত হবে। এ ছাড়া নতুন বিমানবন্দর নির্মাণ সম্পন্ন হলে বাণিজ্যিক দিক থেকে প্রকল্পটির গুরুত্ব অনেক বেড়ে যাবে। এ প্রকল্পে জমি ক্রয় নিশ্চিত ভাবে এ সময়ের সেরা বিনিয়োগ। রিয়েল এস্টেট এন্ড হাউজিং সেক্টরে আধুনিক চিন্তা ধারার এক নতুন সংযোজন **"আমিন মোহাম্মদ সিটি"**।

প্রকল্পটি সপরিবারে একবার পরিদর্শন করার জন্য সাদর আমন্ত্রন জানাচ্ছি।

ধন্যবাদান্তে-

কর্তৃপক্ষ



গুগল মানচিত্রে প্রকল্পের অবস্থান

বাংলাদেশের একমাত্র আন্তর্জাতিক মানের ঢাকা-মাওয়া ৪০০′ এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ে।

পদ্মা সেতু উন্মুক্ত করে দিচ্ছে দক্ষিণাঞ্চলের ২১টি জেলার সাথে ঢাকার অবিচ্ছেদ্য সংযোগ।

আমিন মোহাম্মদ সিটি

আধুনিক নগর জীবনের সকল সুযোগ সুবিধা নিয়ে নিরিবিলি প্রাকৃতিক পরিবেশে ঢাকা-মাওয়া চার লেন হাইওয়ের সাথেই গড়ে উঠছে আমিন মোহাম্মদ সিটি। ঢাকার প্রাণকেন্দ্র মতিঝিল হতে বুড়িগঙ্গা (চীন-মৈত্রি) সেতু অথবা বাবুবাজার ব্রীজ হয়ে মাত্র ১৫ মিনিটে প্রকল্পে যাওয়া যাবে। আবাসিক প্লটের পাশাপাশি এখানে বাণিজ্যিক প্লট বিদ্যমান।

পদ্মা সেতু উদ্বোধন, শান্তিনগর-ঝিলমিল ফ্লাইওভার ও প্রস্তাবিত বিমানবন্দর নির্মাণের কাজ সম্পন্ন হলে প্রকল্পটি গুলিস্তান-মতিঝিলের মত বাণিজ্যিক গুরুত্বপূর্ণ এলাকা হিসাবে বিবেচিত হবে।

প্রকল্পে নাগরিক সুবিধা সমূহ:

- বাংলাদেশের একমাত্র আন্তর্জাতিক মানের ঢাকা-মাওয়া ৪০০′ এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ের সাথেই একমাত্র সুপরিকল্পিত পরিবেশ বান্ধব আবাসন প্রকল্প।
- প্রকল্পের সন্নিকটে থাকবে বিশ্বমানের রেলওয়ে স্টেশন এবং ২টি বাস স্টপেজ।
- সরকারের পরিকল্পনা অনুযায়ী প্রকল্পের সন্নিকটে তৈরী হবে আন্তর্জাতিক মানের বিমান বন্দর, অলিম্পিক ভিলেজ, ক্রিকেট স্টেডিয়াম এবং কনভেনশন সেন্টার।
- পদ্মা সেতু, দেশের দক্ষিণাঞ্চলের ২১টি জেলার সাথে প্রকল্পের সরাসরি সংযোগ স্থাপন করবে।
- গুলিস্তান জিরো পয়েন্ট হতে মাত্র ১৫ মিনিট এবং রাজউক ঝিলমিল প্রকল্প হতে মাত্র ৫ মিনিটের দূরত্বে প্রকল্পের অবস্থান।
- এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ে হতে প্রকল্পে থাকবে একাধিক সংযোগ সড়ক।
- প্রকল্পের অভ্যন্তরে রয়েছে ২৫ ফুট হতে ৮০ফুট পর্যন্ত প্রশস্ত রাস্তা।
- স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা, বিশ্ববিদ্যালয়, হাসপাতাল, ক্লিনিক, শপিংমল, কমিউনিটি সেন্টার ও আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন সেন্টারের জন্য রয়েছে নির্ধারিত স্থান।
- প্রতিটি সেক্টরেই রয়েছে মসজিদের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- কবরস্থানের জন্য রাখা হয়েছে নির্ধারিত জায়গা।
- বিশুদ্ধ পর্যাপ্ত পানি সরবরাহের জন্য রয়েছে নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় পাম্প হাউজের ব্যবস্থা।
- স্যুয়ারেজ ট্রিটমেন্ট প্ল্যান্টের জন্য রয়েছে নির্ধারিত স্থান।
- বাড়ি নির্মাণের জন্য প্রকল্পে এখনই বিদ্যমান রয়েছে বিদ্যুৎ ও পানির সুব্যবস্থা।
- মনোরম প্রাকৃতিক পরিবেশে সকল নাগরিক সুবিধা সম্বলিত প্রতিটি সেক্টরে রয়েছে নয়নাভিরাম স্বচ্ছ আঁকা-বাঁকা লেক, পার্ক এবং খেলাধুলার জন্য একাধিক মাঠ।
- সার্বক্ষনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিয়ন্ত্রণের জন্য রয়েছে সি সি ক্যামেরা, আনসার ক্যাম্প ও নিজস্ব চৌকস নিরাপত্তা বাহিনী।

ঢাকা-মাওয়া ৪০০´ এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ের সাথেই একমাত্র সুপরিকল্পিত পরিবেশ বান্ধব আবাসন প্রকল্প আমিন মোহাম্মদ সিটি।

আধুনিক পরিকল্পিত নগরায়নের স্বার্থে প্রকল্পে এখনই বিদ্যমান রয়েছে ২৫′-৮০′ প্রশস্ত রাস্তা।

প্রকল্পে রয়েছে এখনই বাড়ী করার উপযোগী রেডি প্লট।

প্রকল্পের প্রতিটি সেক্টরে রয়েছে বৃক্ষরাজি পরিবেষ্টিত পায়ে হাঁটার পথসহ দীর্ঘ মনোরম প্রাকৃতিক লেক ও পার্ক।

প্রকল্পে দ্রুতগতিতে উন্নয়ন কর্মকান্ড চলমানের বাস্তব চিত্র।

প্রকল্পে এখনই বিদ্যমান মসজিদসহ প্রতিটি সেক্টরে রয়েছে মসজিদ ও মাদ্রাসার জন্য নির্ধারিত স্থান।

প্রকল্পে ২৪ ঘণ্টা নিশ্ছিদ্র নিরাপত্তার জন্য রয়েছে সি সি ক্যামেরা, আনসার ক্যাম্প ও নিজস্ব চৌকস নিরাপত্তা বাহিনী।

Standard Chartered
Standard Chartered Priority
Amin Mohammad Group
committed to build the best since 1993

কর্পোরেট অফিস

প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী

- প্রতিষ্ঠানের নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করে জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এর ফটোকপিসহ ১ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি যা নিজ হাতে নাম লিখে সত্যায়িত করে নগদ/চেক/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে কাঠা প্রতি ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা বুকিং মানি এবং পরবর্তী ১ (এক) মাসের মধ্যে অবশিষ্ট মোট মূল্যের ন্যূনতম ১০% ডাউন পেমেন্ট হিসেবে প্রতিষ্ঠানের নামে জমা দিতে হবে।
- সকল পরিশোধ Amin Mohammad Engineering Associates Ltd. এর অনুকূলে চেক/পে-অর্ডার/নগদ এর মাধ্যমে প্রদান করতে হবে।
- বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দ চুক্তিপত্র (Letter of Allotment) প্রদান করা হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রূপান্তর করা হবে।
- এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং পরবর্তী সর্বোচ্চ ৯০ দিনের মধ্যে প্লট মূল্যের বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে। তারপর প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে। তবে ক্ষেত্র বিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম প্লট হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। তদ্‌সংক্রান্ত নির্ধারিত খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন। প্লট হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশনের পূর্বে প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য সেবা সমূহ) বাবদ নির্ধারিত ফি জমা দিতে হবে।
- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ, সিকিউরিটি ও মেইনটেন্যান্স ফি এবং তদ্‌সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়ন মূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে "ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি" গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা এবং সরকারি ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে তার জন্য কোম্পানী দায়ী হবে না।
- বিক্রয়কালীন শর্তে প্লট বরাদ্দের পর কিস্তি অনিয়মিত হলে প্লট বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে-আউট পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দপত্র বাতিল করে টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকার ৫% সার্ভিস চার্জ বাবদ কর্তন সাপেক্ষে টাকা ফেরত দেওয়া হবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ গিফ্‌ট প্রদান করা হলে তার সমপরিমান অর্থও ফেরতযোগ্য অর্থের সাথে সমন্বয় করা হবে।

অভ্যর্থনা বিভাগ
আমিন মোহাম্মদ গ্রুপ

Amin Mohammad Group
committed to build the best since 1993
Reception

Our Commitment to Society :

From tree plantation to winning Everest peak we are everywhere. We are ready to act on every call of humanity. We like to live together, as friends as family as community.

Our Vision :

To be a world class conglomerate that exceeds customer's expectation with innovative products and services.

Our Mission :

To keep expanding the business in prospective sectors to make the group one of the largest conglomerate in Bangldesh.

To provide the finest real estate products & services in the region based on the highest standard of ethics, values and client care. Ensuring value for money, products, we will earn the loyalty and trust of our customers who will become our goodwill ambassadors.

To be a resopnsible corparate citizen by supporting religious, community development activities and promoting environmental friendly initiatives.

To continually improve our competitive edge through innovations and Customer Feedbacks.

To respect and comply with Safety and Legal requirements.

Our Values :

- Mutual Trust and Respect
- Integrity
- Team Work
- Customer Focus
- Keep Promise
- Inspiring

Amin Mohammad Group is a market leader in the real estate building and development sector. Amin Mohammad Group (AMG) has been in the real estate business for last 28 years history dates back to 1993 when the founder of the group Mr. M. M. Enamul Haque established Amin Mohammad Foundation Limited, a real estate developer company in dhaka. Amin Mohammad Foundation Limited (AMFL), the flagship company of AMG has now emerged as one of the largest and fastest growing housing developers in Bangladesh. The company has grown with the time and with Bangladesh aiming to improve the living standard of those who have placed their trust on it.

Amin Mohammad Lands Development Limited (AMLDL) and Amin Mohammad Engineering Associates Limited (AMEAL) another prestigious land plot developer for housing with the journey in 2000 now dominates the land development business in the country. Rajuk Approved Green Model Town housing project is one of the largest planned city of the company.

Other Companies under the Group, Amin Construction Limited (ACL), Mohammad Properties Limited (MPL), Amin Mohammad Properties Management Limited (AMPML), Amin Mohammad Media Communication Limited (AMMCL), Amin Mohammad Construction Limited (AMCL) and Oasis Multi Complex Limited (OMCL).

AMG
Amin Mohammad Group
committed to build the best since 1993